

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

1. Дата начала проведения экспертизы – 08.07.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 09.07.2026 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.

4. Заказчик экспертизы – ООО «Лабиринт».

5. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 15 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- 4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- 5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

7. Цель экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

8. Объект экспертизы.

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде.

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде (по открытому листу № P018-00103-00/05240662). Нижний Новгород, 2026.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал

достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия/отсутствия объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде Нижегородской области.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по проведенным работам.

В 2026 г. ООО «Лабиринт» проведена археологическая разведка на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде на основании открытого листа № P018-00103-00/05240662 от 10.06.2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Иванову Михаилу Витальевичу.

Земельный участок находится в западной части г. Нижнего Новгорода в 2,6 км к югу от р. Параши, в 18 м к востоку от д. 4Б по ул. Тепличная и в 31 м к северу от д. 9 по ул. Тепличная. Площадь участка составляет 6331 кв. м.

Земельный участок имеет близкую к квадратной форму. В его центральной и северной частях находится заброшенная асфальтированная детская площадка. К востоку от детской площадки – свалка мусора, следы кострищ. Большая часть территории поросла высокой травой, кустарниками и деревьями. В юго-западной части участка проходят грунтовые дороги.

В границах земельного участка археологические изыскания ранее не проводились, объекты археологического наследия неизвестны. Ближайшие памятники археологии: 1) Стоянка 5 (Сормовская), неолит, расположена в 6,1 км к северо-востоку от участка работ; 2) Селище «Горбатовка», расположено в 7,6 км к юго-западу от участка работ.

В процессе археологической разведки заложен 1 шурф размерами 1×1 м, проведен осмотр поверхности на предмет подъемного материала и выраженных в рельефе археологических объектов. В составе предоставленной документации приводится описание археологического шурфа, его местонахождение, выявленная стратиграфия, а также указана глубина от дневной поверхности. Экспертом установлено, что при вскрытии шурфа и осмотре поверхности каких-либо признаков культурного слоя не обнаружено.

Таким образом, по результатам проведенной археологической разведки на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде установлено отсутствие объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия, состоящих на момент обследования на учете в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 № 14-З.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта.
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации об археологическом обследовании земельного участка под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании открытого листа № P018-00103-00/05240662 от 10.06.2026 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Иванову Михаилу Витальевичу.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии. Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

15. Вывод экспертизы.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ **возможно (положительное заключение).**

16. Перечень приложений к Акту:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке под объект «Строительство спортивного клуба» на земельном участке ориентировочной площадью 6200 кв. м, расположенном в Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная, на север от д. № 9», кадастровый номер участка 52:18:0030210:973» г. Нижнем Новгороде (по открытому листу

№ P018-00103-00/05240662). Нижний Новгород, 2026.

17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 242BAE81F23420A84535947A019D2F98.

Действителен с: 27 марта 2026 г.

Действителен по: 05 мая 2027 г.

18. Дата оформления заключения экспертизы – 09.07.2026 г.

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы, к.и.н. А.А. Остапенко.